

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2018 YILI YAPAĞI SATIŞ SARTNAMESİDİR.

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “TİGEM” Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü “İŞLETME” ihaleye katılan veya üzerine ihale yapılan gerçek veya tüzel kişilerde “MÜŞTERİ” olarak adlandırılmışlardır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ:

İşletmemiz 2018 yılı istihali 177.650 kg koyun yapağısı ve 12.400 kg kırpıntı koyun yapağısı olmak üzere toplamda 190.050 kg yapağının borsa şartlarında 17 (onyedi) parti halinde açık artırma suretiyle satışındır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN:

İhale, 04/09/2018 günü saat 10:00’da Şanlıurfa Ticaret Borsasında (Merkez Şubesi Satış Salonu) yapılacaktır. İhale bu tarihte gerçekleşmez veya verilen fiyatlar uygun görülmez ise ihale 11/09/2018 tarihinde aynı yer ve saatte tekrar edilecektir.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

İhaleye katılmak isteyen müşterilerde aşağıdaki şartlar aranır;

- a) Kanuni ikametgâhı olması,
- b) Geçici teminat vermesi,
- c) Ticaret Odası, Sanayi Odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıtlı olduklarının ve hali hazırda faaliyette olduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge vermeleri,
- d) Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerlerinin ibraz edilmesi.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye giremezler,

- a) Genel Müdürlüğün tüm personeli,
 - b) Evvelce üzerine ihale yapılanlardan taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getirmediği için veya buna benzer nedenlerle ihaleye iştirak ettirilmemelerine karar alınıp, tamim edilen kimseler,
 - c) Kanunlarla Hükümet ve ilgili Bakanlıkların kararları ile geçici veya daimi olarak ihaleye katılamayacakları hakkında karar alınmış olanlar,
 - d) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlarla bu şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve sihri hısımları ve bunların ortakları,
- Yukarıda sayılan yasaklara uyulmadan ihaleye girenlerin teklifleri geçersiz sayılacağı gibi geçici teminatları da irat kaydedilir. Sözleşme yapılmış ise feshedilerek kat’i teminat irat kaydedileceği gibi ikinci ihale yapıldığı takdirde de İşletme aleyhine zarar ve ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.

5- FİYAT :

- a) İhaleye ait tahmini miktar, muhammen fiyat, tutar ve geçici teminat ekli listede belirtilmiştir.
- b) Fiyat Türk Lirasına göre belirlenecektir.
- c) İhale esnasında her 1 kg için 0,01 TL’den aşağı artırım yapılamaz.

6- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

- a) İhale konusuna ilişkin Gömlek Yapağı ve Kırpıntı Yapağının cinsi, miktarı, muhammen fiyatı, istihsal yılı, muhammen tutarı ve geçici teminata ilişkin esasları 5/a maddesinde belirtilmiştir.
- b) İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi geçici teminatlarını yatırmak şartıyla diledikleri sayıda partiye iştirak edebilirler.

c) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar borsa yetkililerine elden teslim edileceği gibi İşletmemizin T.C.Ziraat Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **İBAN NO:TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** nolu hesabına ve Halkbank Ceylanpınar şubesi **İBAN NO:TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** nolu hesabına da yatırılabilir.

d) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

- 1- Tedavüldeki Türk parası,
- 2- Geçici teminat için Döviz (İhale günündeki T.C. Merkez Bankası Döviz Alış Kuruna göre TL teminat tutarına karşılık olarak) Döviz kat'ı teminat olarak kabul edilmez.
- 3- Banka Teminat Mektupları;
 - 3.1. Geçici Teminat: Teklif geçerlilik süresinden itibaren en az 30 (Otuz) gün süreli olacaktır.
 - 3.2. Kati Teminat: Süresiz ve limit dâhili olacaktır.
- 4- Devlet İstikraz tahvilleri, Hazine kefaletine haiz tahviller ve hususi kanunlarında teminat olarak kabul edileceği açıklanan belgeler,
- 5- Kamu kurum kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan kuruluşlarda geçici teminat şartı aranmaz.
- 6- Çek kabul edilmez.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU:

a) Müşterinin teklif ettiği fiyatlar ihale tarihinden itibaren **30 (otuz)** gün opsiyonlu olacaktır. Müşteriler bu süre zarfında teklifleri ile işletmeye bağımlı kalacaklardır. Teklifler verildikten sonra verilen tekliflerden vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b) Borsada yapılmış ihalede oluşan fiyatlara sonradan artırım teklifinde bulunulamaz.

8- KESİN TEMİNAT:

İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin onayı müşteriye yazılı olarak tebliğ edilecektir. Müşteriye yapılan tebligatın postaya verilmesini takip eden yedinci gün müşteriye tebliğ tarihi sayılacaktır. Müşteri Şanlıurfa Ticaret Borsasında yapılacak ihaleye iştirak etmeden borsa yetkililerine tebligat adreslerini bildirmek zorundadır. Tebligatın alındığı tarihten itibaren 5 (beş) iş günü içerisinde geçici teminatını ihale tutarının % 20'si üzerinden kat'ı teminata çıkarıp sözleşme imzalamak zorundadır. Kati teminat mal bedeline sayılmayacaktır. Müşteri taahhüdünü yerine getirdiğinde iade edilecektir. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

9- VERGİ RESİM VE HARÇLAR:

İhale ile ilgili taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi, resim ve harçlarla ihale giderleri müşteriye aittir.

10- TESLİM TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI:

a) **Teslim Yeri:** İşletmemizin merkez ambarları olup, araba üstü teslim edilir. Tartımlar işletmemiz kantarında yapılacak olup, satışta işletmemiz kantarında yapılan tartımlar geçerlidir.

b) Numuneler Şanlıurfa Ticaret Borsası Ekspertleri tarafından alınacak olup, Şanlıurfa Ticaret Borsasında görülebilir. İhaleye iştirak edecek müşteriler malı ihaleden önce işletmemiz ambarlarında yerinde görebilirler. Satıştan sonra mal hakkında yapılan itirazlar kabul edilmez.

c) Teslim edilecek mal % 25 eksik veya fazla olabilir. Müşteri buna itiraz edemez.

d) Müşteri taahhüdünü kat'ı teminata çevirdiği tarihten itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde (Pazar-Bayram günleri hariç) taahhüdün tamamını şartname esasları dâhilinde yerine getirir.

e) Miktarlarda zorunlu nedenlerle meydana gelebilecek azalmalar müşteriye yazılı olarak bildirilir.

f) Bedeli ödenerek süresi içerisinde teslim alınmayan mala gelebilecek herhangi bir hasardan ve zayiden işletme sorumlu olmayacaktır.

g) İhale üzerinde kalan müşteriler, mallarını ya bizzat kendileri veya noterden tayin edecekleri mutemetleri aracılığı ile alacaklardır. Mutemet aracılığı ile aldıkları takdirde noter vekâletnamelerinin aslı işletmemize teslim edilecektir.

11 ÖDEME ŞARTLARI:

a) Müşteri ihalede satın aldığı malın bedelinin tamamını kati teminat yatırmasına müteakip 15 (Onbeş) takvim günü içerisinde Şartnamenin 6/c maddesinde belirtilen İşletmemizin banka hesap numarasına yatırmak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde İşletme, şartnamenin 12/c maddesine göre gecikme cezası tahakkuk ettirmekte veya 12'inci maddelerini uygulamakta serbesttir.

b) Müşteri mal bedeline karşılık yatırdığı tutara ait makbuzu ilgililere ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı miktar kadar malı teslim alır.

12- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI:

a) Müşteri üzerine ihale kaldıktan sonra taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçerse protesto çekmeye veya hüküm istihsaline gerek kalmaksızın taahhüdü feshedilerek kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydolar; Bundan dolayı işletmemizce uğranılan zarar yasal yollardan tahsil edilir.

b) Müşteri bu şartname ve eklerinde belirlenen vecibelerini bu şartnamede yazılı zorlayıcı sebepler olmaksızın kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde kendisine tebliğ tarihinden en fazla 10 gün süreli bir ihtar gönderilerek vecibelerini ifaya davet edilir. Bu süre sonunda müşteri ihbar hükümlerine uymadığı veya yerine getirmediği takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın taahhüdü feshedilerek kesin teminat irat kaydedilir. İşletmenin alacakları yasal yollardan tahsil edilir.

Müşteri Kat'i teminatını yatırdıktan sonra gerek taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi gerekse kendine verilen süre sonuna kadar taahhüdünü yerine getirmediği takdirde Müşterinin taahhüdü feshedilerek taahhüdün geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında İşletme aleyhine olan zarar ve ziyan firmadan yasal yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez. İhalede mal alan müşteriler mal bedelini yatırmış olsalar dahi normal ve cezalı süre dâhil en geç 35 gün içerisinde malını çekmek zorundadır. Bu süre içinde çekilmeyen maldan İşletmemiz sorumlu olmayacağı gibi (Çürüme, yanma vs.) belirtilen sürede çekilmeyen mal için mahsul depolama ücreti olarak gecikilen her gün için 1,00 TL/Ton ücret alınır.

c) Kabul edilen zorlayıcı sebepler dışında taahhüdün bu şartname ile tespit edilen sürede yerine getirilmemesi halinde, gecikilen her gün için ihale bedelinin % 0,5'i (Binde beş) kadar gecikme cezası alınır. Bu gecikme 10 günü geçmez, geçtiği takdirde ve firmanın yazılı süre isteminde bulunmaması halinde mevcut kat'i teminatı irad kaydedilir. Ancak firmanın yazılı olarak cezalı ek süre talebinde bulunması işletmeninde bu talebi uygun görmesi halinde talep edilen süreye tekabül eden gecikme cezası talep tarihinden itibaren müşteriden peşin alınmak şartıyla İşletme tarafından talep edilen süre kadar 30 günü geçmemek kaydıyla müşteriye cezalı ek süre verilebilir veya müşterinin talebi uygun görülmeyle İşletmedeki mevcut kat'i teminatı irad kaydedilir.

13- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ:

İşletmenin yazılı izni olmadan müşteri taahhüdünü ve alacağını (Malını) bir başkasına devir edemez. Taahhüdün devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir teslim yapılması halinde müşterinin taahhüdü bozulur ve müşteri hakkında 12.inci madde hükümleri uygulanır.

14- MUCBİR SEBEPLER:

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerini getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, Tabii Afetler, Salgın Hastalıklar, Grev, Hükümet Kararları vs.) ilgili makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir. Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verilir. Mücbir sebep; Taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

15- TEMİNATIN İADESİ:

Kat'i teminat müşterinin taahhüdünü ihale ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya müşterinin bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

16- GENEL HÜKÜMLER:

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ceylanpınar Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname TİGEM (Karanfil Sokak No:62, Bakanlıklar/ANKARA) ve İşletmemizde görülebilir.

d) TİGEM 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, Bu ihale 4734 sayılı kanunun 3/g maddesi gereğince istisna kapsamında yapılacaktır.

17- Bu şartname bu madde dâhil 17 maddeden ibaret olup, ihaleye iştirak etmiş olanlar şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tahsin BACI
Ticaret Şefi

Zafer ÖZ
İşletme Müdürü

EK:1 Adet Satış Liste (1 Sayfa)